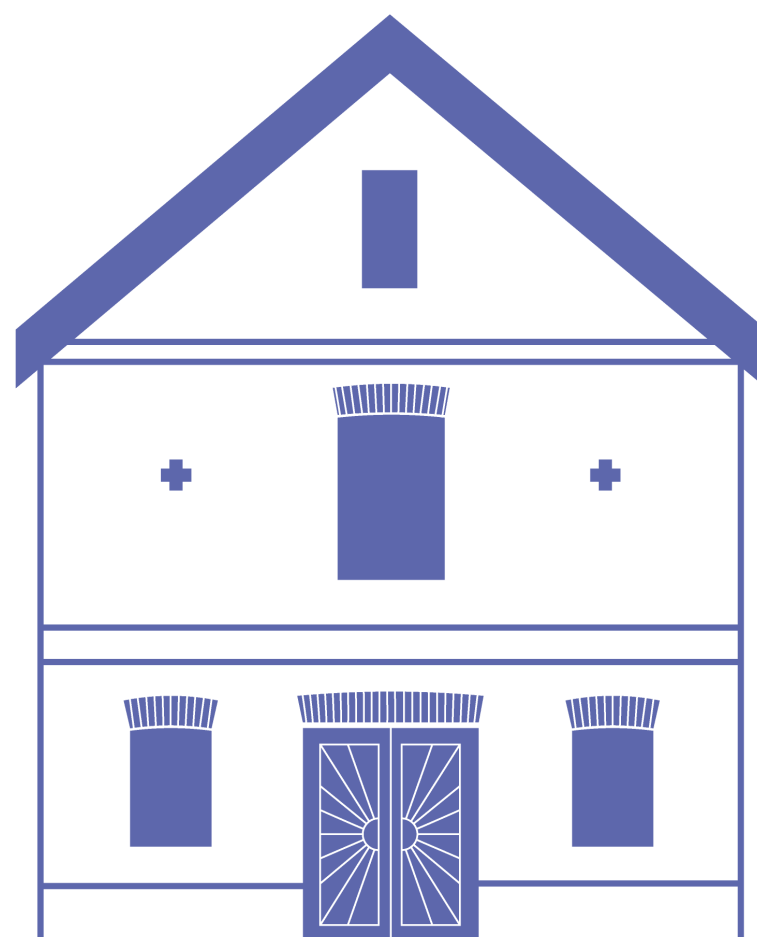




SKLEP DYJÁKOVIČKY

SKLEPY DYJÁKOVIČKY



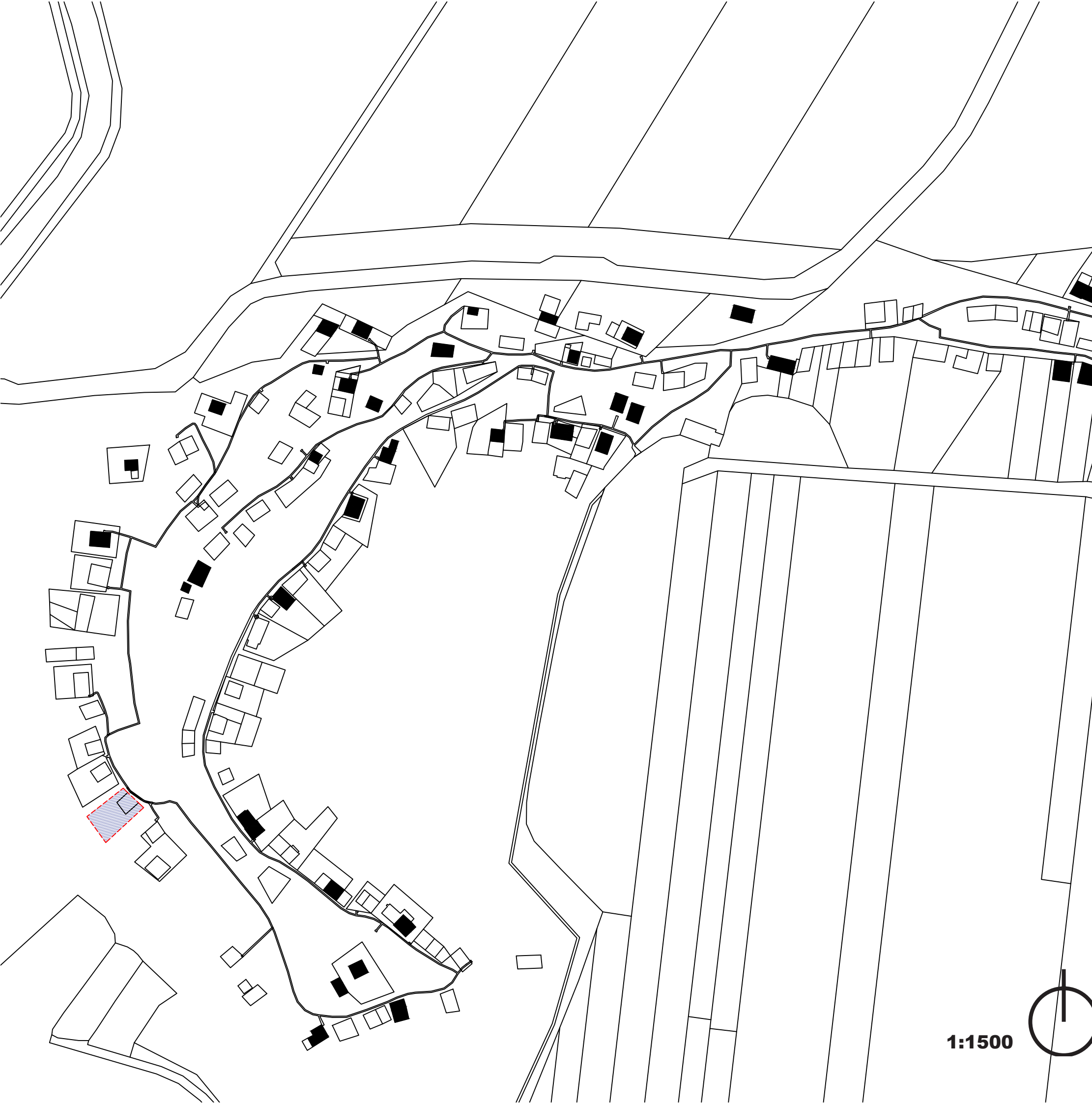
Řešené území sklepní uličky se nachází ve vzdálenosti cca 2,4km jihojihozápadně od obce Dyjákovice a cca 1km východně od komerční zóny Hatě (k.ú. Chvalovice).

LOKALITA

Lokalitu sklepů, jejichž rozloha činí 6,4 ha, vymezuje jako zastavěné území, plochu specifické rekreace – vinné sklepy

Sklepy jsou situovány v oblouku severního svahu nad Haťským potokem, přecházejícího do mělkého údolí. Vzhledem k pohledům z krajiny je zástavba sklepů z velké míry skryta v porostu akátového lesíka. Sprašové jílové svahy byly pro hloubení sklepů mimořádně příhodné. Stabilní teploty zajišťovala severní orientace svahu a mělkého údolí. Před portály sklepů byly vystavěny zděné lisovny.

Lze předpokládat, že lokalita sklepů vznikla spolu se samotnou obcí již ve středověku. Bylo pravidlem, že ke každému stavení v obci náležel sklep v téměř 3km vzdáleném sklepním okrsku.



1:1500



SKLEP



Sprašové jílové svahy byly pro hloubení sklepů mimořádně příhodné. Stabilní teploty zajišťovala severní orientace svahu a mělkého údolí. Před portály sklepů byly vystavěny zděné lisovny.

Jedná se o řadovou až rozptýlenou zástavbu sklepních lisoven v rámci svahů lokality. V území se nenachází žádná vyloženě centrální část. Před samotnými zemními sklepy byly vystavěny lisovny, které se v minulých desetiletích často změnily v rekreační objekt.

Území je dobře dopravně přístupné, příjezdové komunikace jsou zpevněné a v dobrém stavu.

SITUACE

PARCELA ČÍSLO: 802/77

druh pozemku: trvalý travní porost

výměra: 200 m²

PARCELA ČÍSLO: 770

druh pozemku: ostatní plocha

výměra: 38 m²

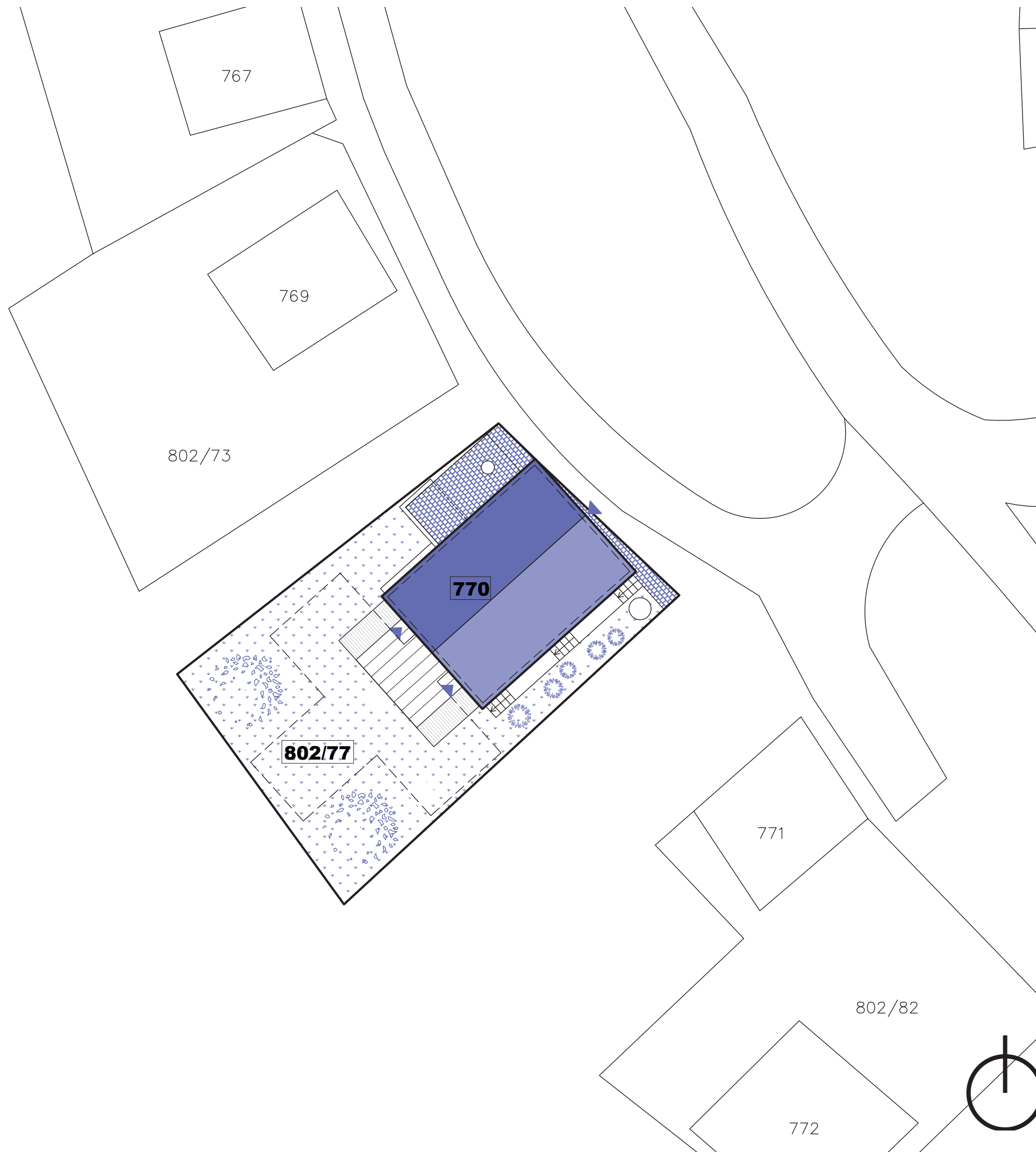
NAVRHOVANÝ STAV

celková plocha: 238 m²

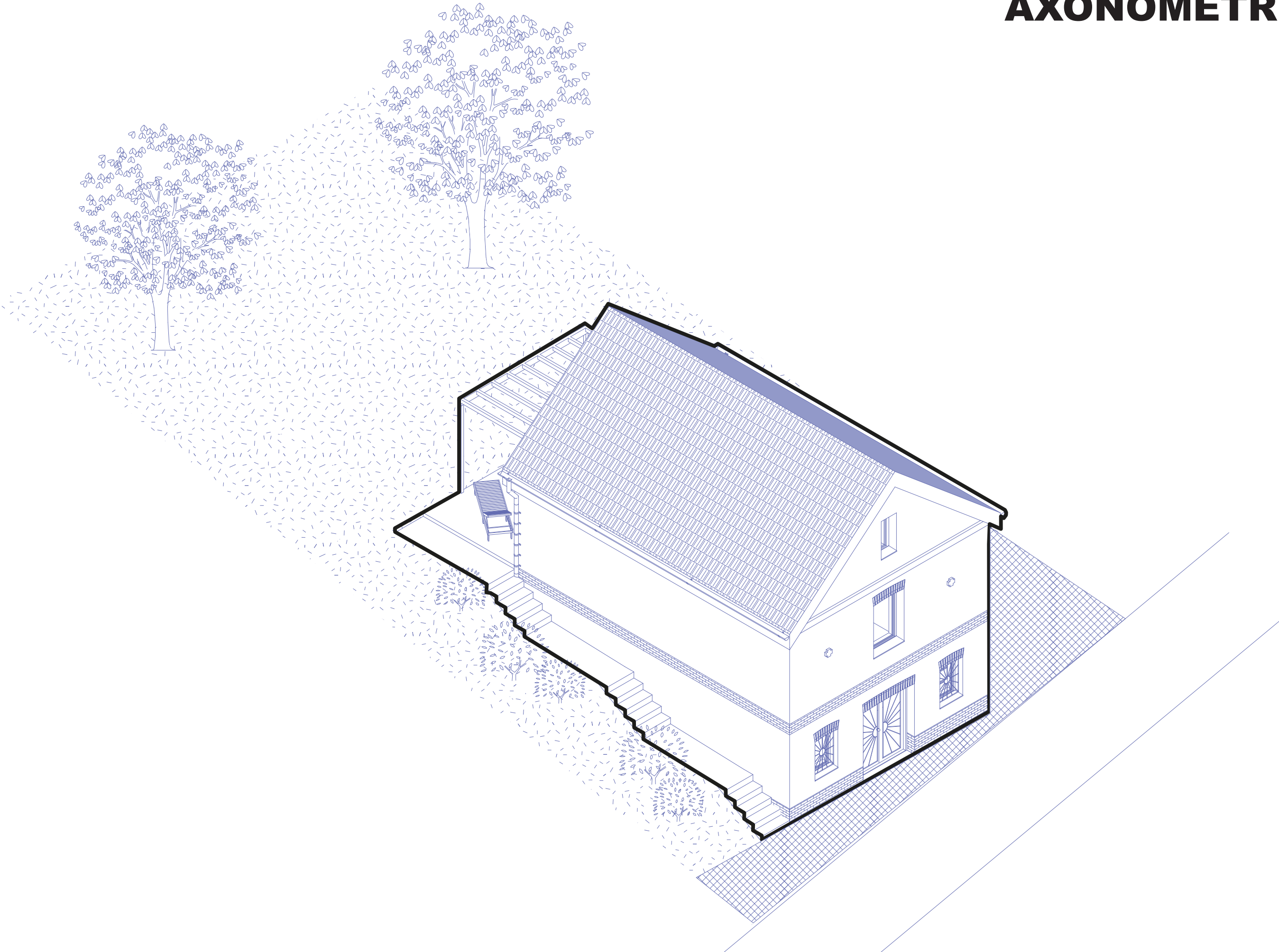
zastavěná plocha: 58,6 m²

zpevněná plocha: 16,5 m²

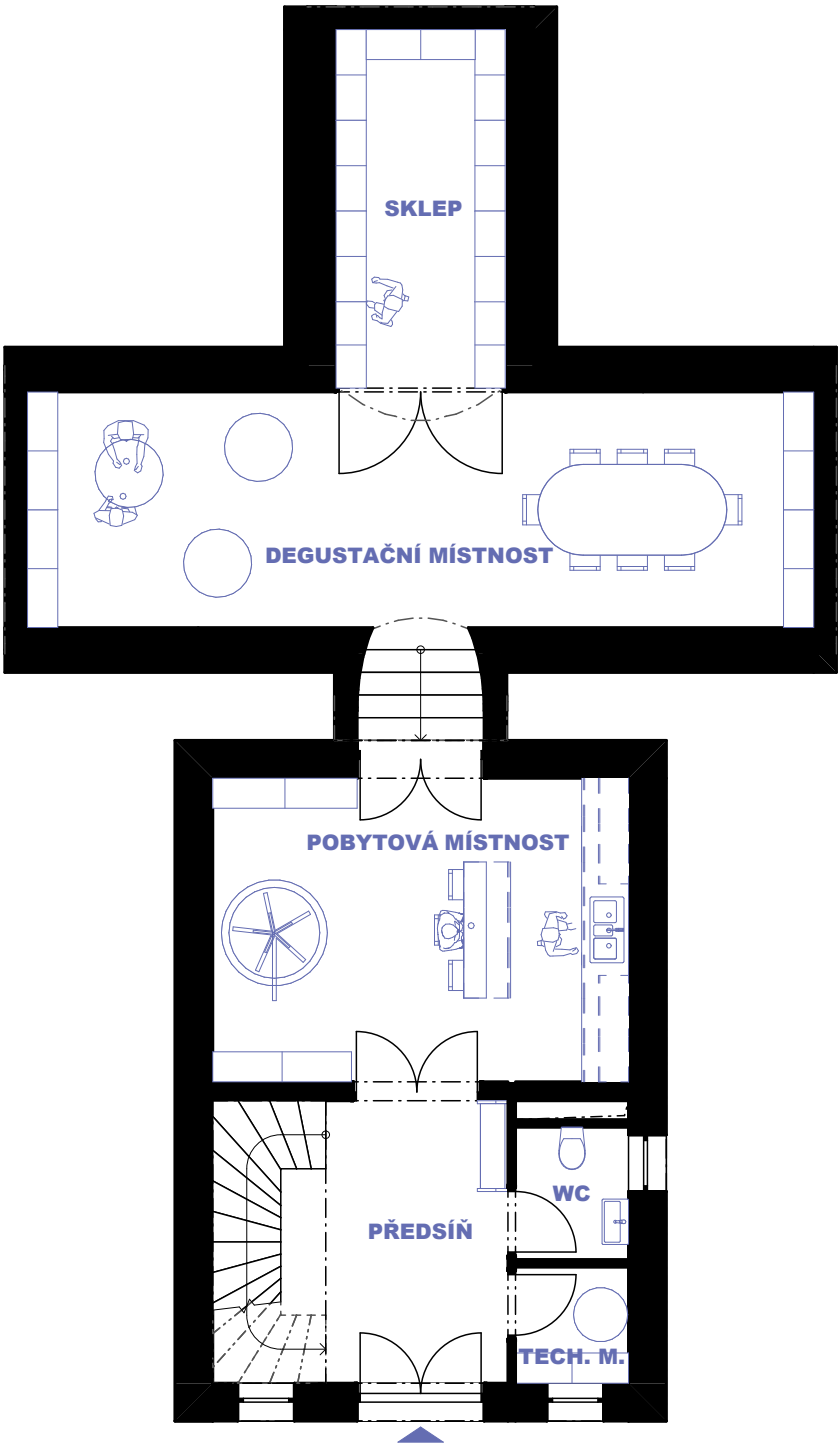
zatravněná plocha: 143,5 m²



AXONOMETRIE



PŮDORYS 1NP

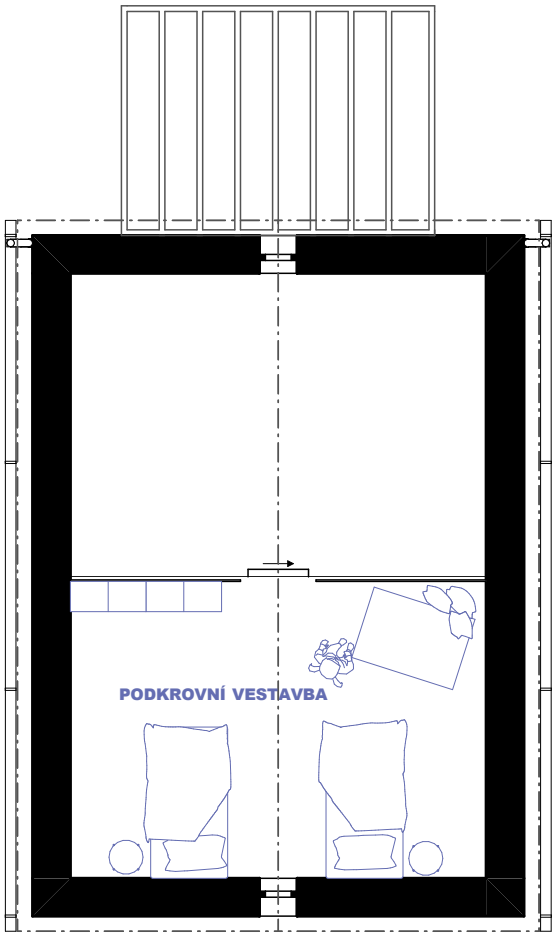
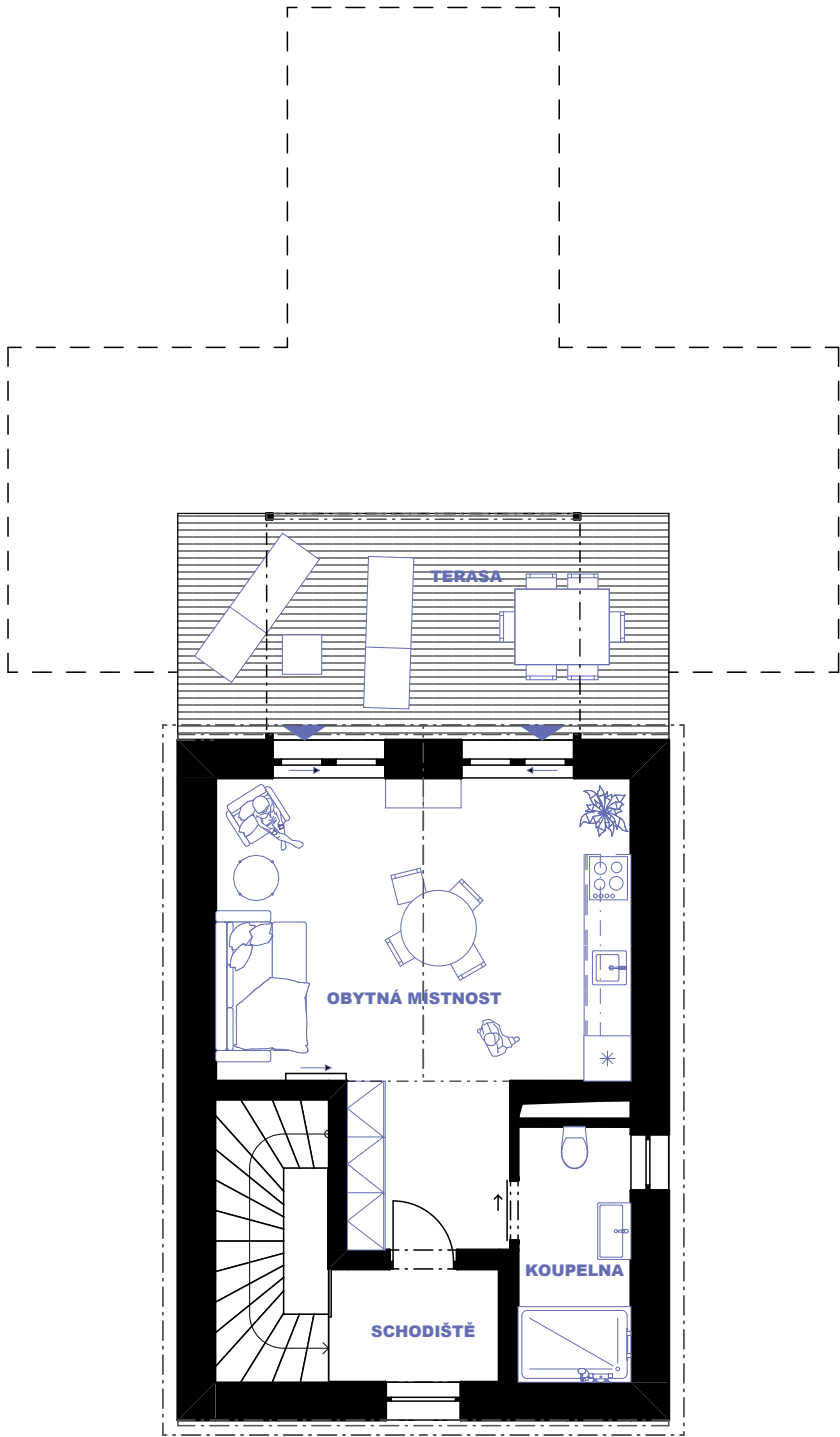


Legenda místností 1. NP		
Ozn.	Název	Plocha
1.01	Předsíň	14,81
1.02	Technická	2,30
1.03	WC	2,62
1.04	Pobytová místnost	22,73
1.05	Sklep	34,21

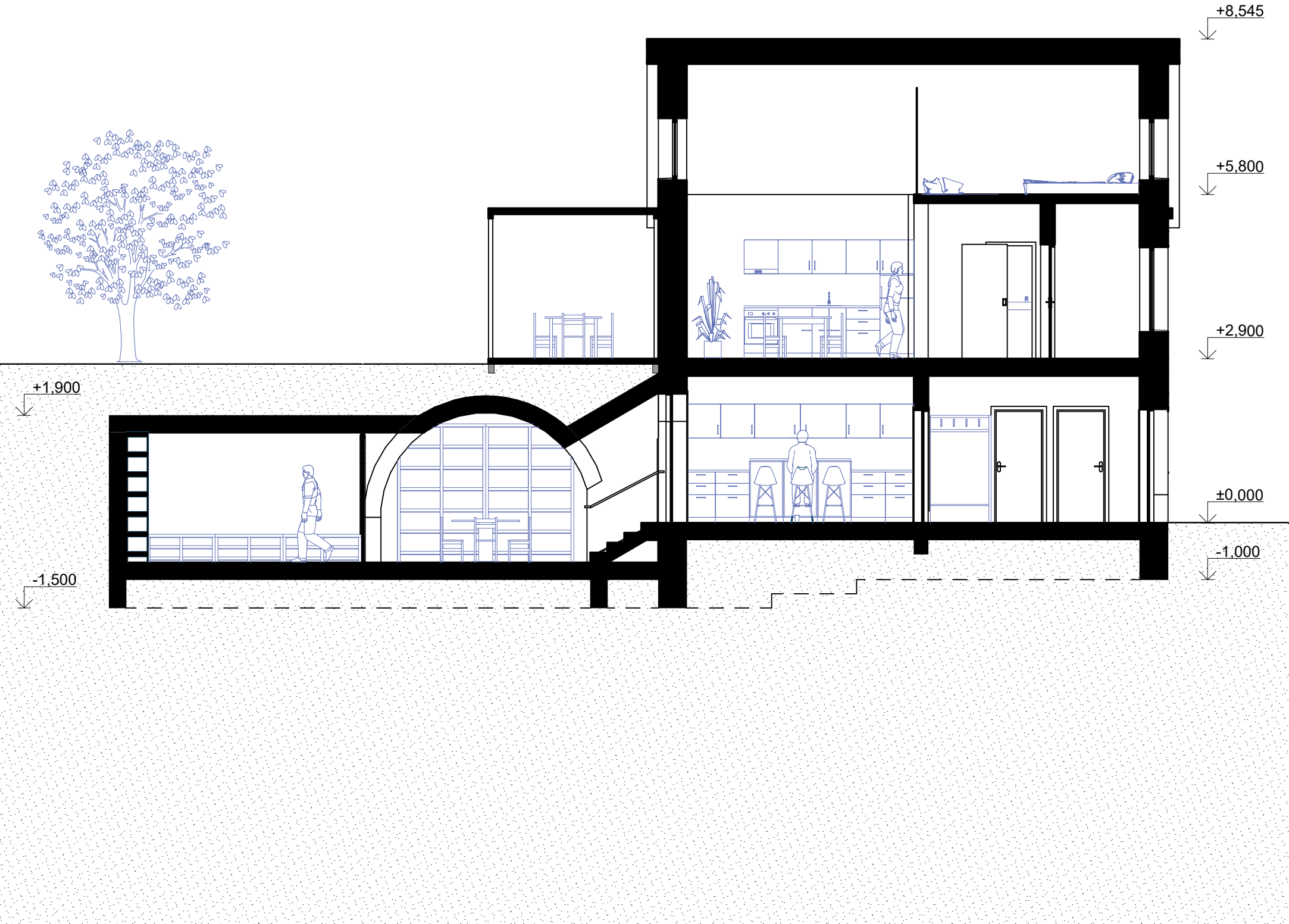
PŮDORYS 2NP A PODKROVÍ

Legenda místností 2. NP		
Ozn.	Název	Plocha
	Terasa	19,50
2.01	Schodiště	8,97
2.02	Obytná místnost	27,04
2.03	Koupelna	5,06

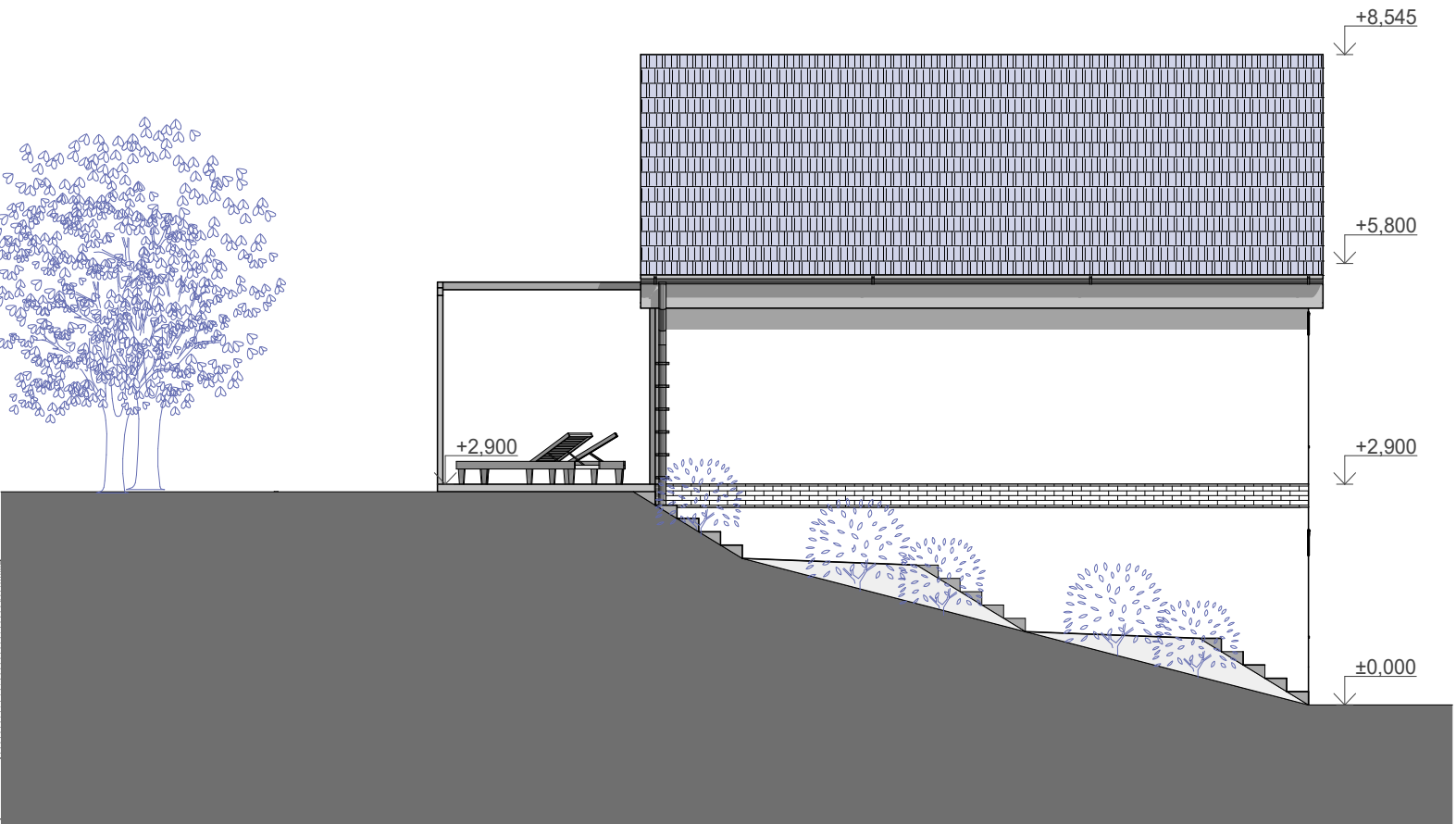
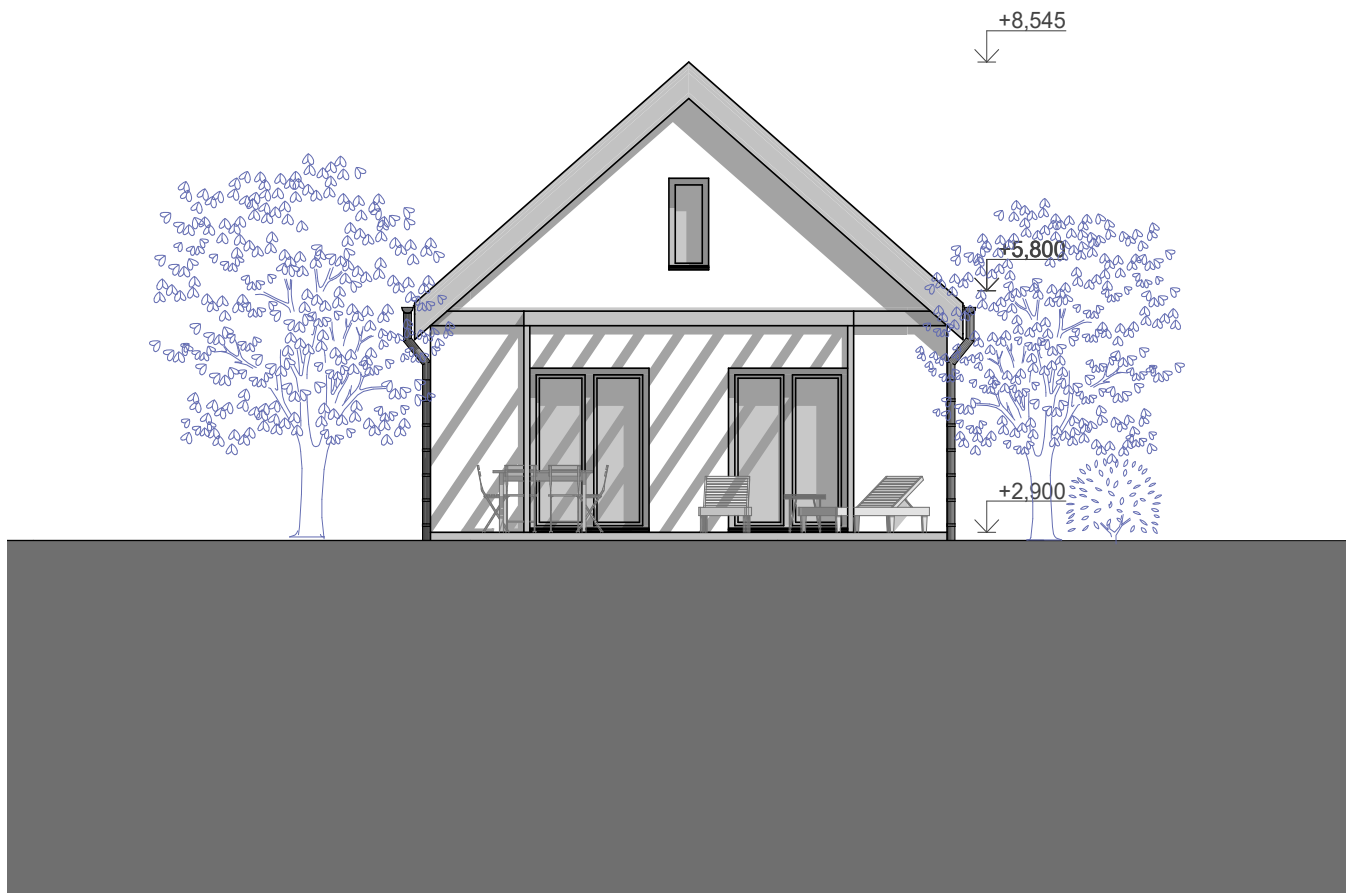
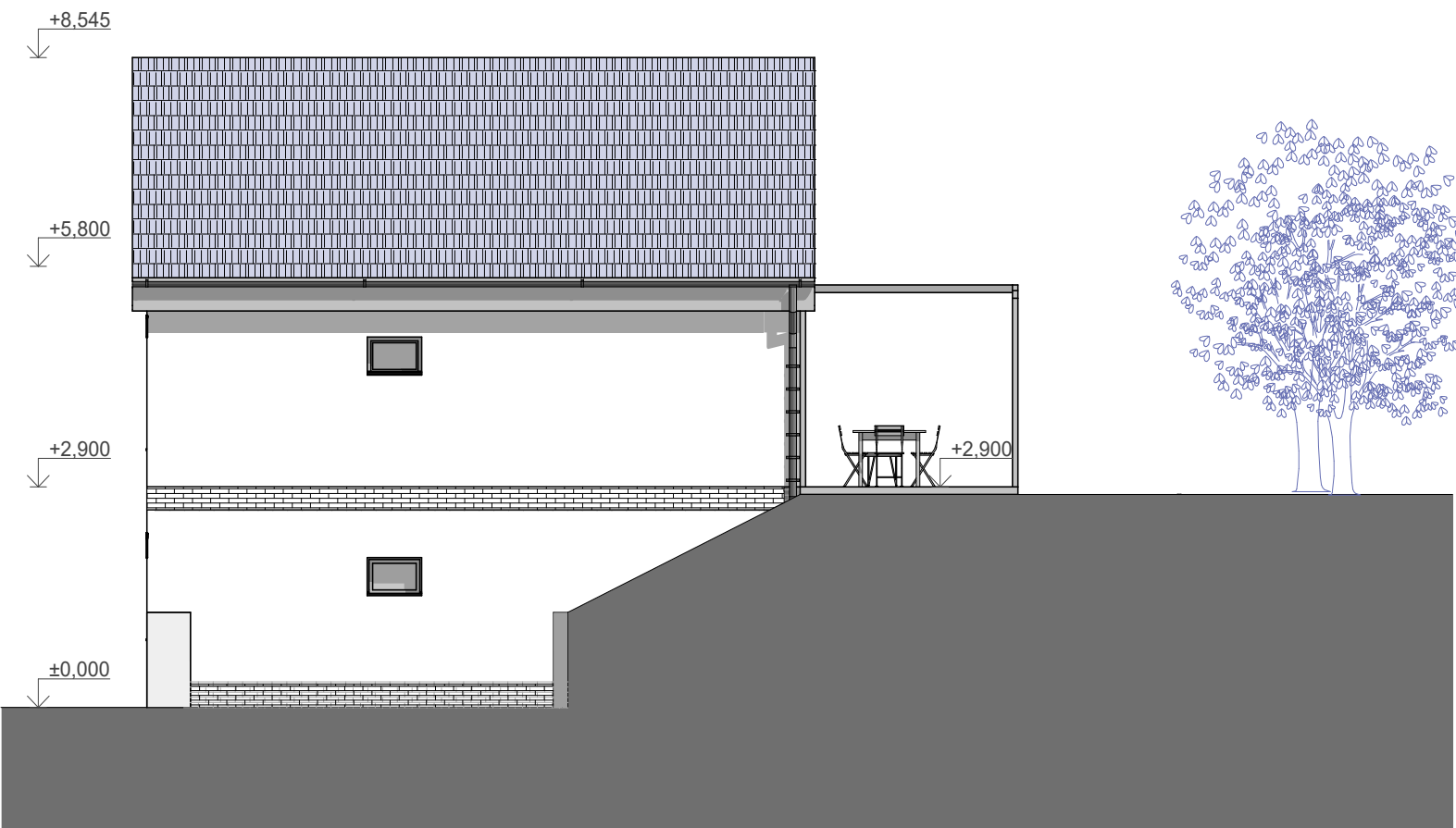
Legenda místností 3. NP		
Ozn.	Název	Plocha
3.01	Podkrovní vestavba	21,92



PODÉLNÝ ŘEZ



POHLEDY



EXTERIÉROVÉ VIZUALIZACE

