

Dluhopis Apartmány Havraníky

Celkový výnos 10 % ročně* vyplácený každé čtvrtletí. Kupón 8 % zajištěn zástavním právem k nemovitostem. Rekreační apartmány na okraji Národního parku Podyjí.

10 %*
ROČNĚ CELKEM

pro úpisy
do 30. 9. 2026

Časově omezená nabídka — celkový výnos 10 % p.a.*

Pro úpisy provedené a splacené **do 30. 9. 2026** náleží ke kupónu 8 % p.a. smluvní bonus **+2 % p.a.** po celou dobu držení dluhopisu. Emise je omezená: **482 dluhopisů / 24,1 mil. Kč.**

Příklad: investice 250 000 Kč (5 dluhopisů) = 6 250 Kč každé čtvrtletí, tj. 25 000 Kč ročně.

10 %* p.a.

8 % pevný kupón + 2 % smluvní bonus pro úpisy do 30. 9. 2026

4× ročně

Výplata vždy 10. 3., 10. 6., 10. 9. a 10. 12. — kupón i bonus

Zajištění

Kupón i jistina zajištěny zástavním právem k nemovitostem projektu

4 roky

Splatnost 30. 11. 2029, možnost předčasného splacení dle emisních podmínek

Parametry emise

Název emise	APARTMÁNY HAVRANÍKY 8,00/29
Emitent	Apartmány Havraníky s.r.o., IČO 17543410
ISIN	CZ0003579062
Objem emise	24 100 000 Kč (482 dluhopisů)
Jmenovitá hodnota / min. investice	50 000 Kč
Výnos	8 % p.a. (pevný kupón)
Bonusový výnos*	+2 % p.a. smluvní bonus pro úpisy do 30. 9. 2026
Výplata	čtvrtletně (10. 3., 10. 6., 10. 9., 10. 12.)
Splatnost	30. 11. 2029 (datum emise 1. 12. 2025)
Zajištění	zástavní právo k nemovitostem projektu
Podoba	listinná

Domluvte si nezávaznou konzultaci

Rádi vám projekt osobně představíme — bez závazků.

+420 777 636 669

www.havraniky.eu/kontakt

Apartmány Havraníky & vinný sklep Dyjákovičky

A++

hodnocení projektu
Rezidence Bezručova III na
Dluhopisomat.cz

100 %

předchozí emise splacena
včas a v plné výši (ISIN
CZ0003560054)

8.

projekt skupiny Najmito v
oblasti bydlení a rekreace

✓

vydané stavební povolení —
první etapa ve fázi přípravy
realizace

O projektu

Kombinace krásného místa a dobře situovaného pozemku nás nadchla — návrh domu s rekreačními apartmány byl jasnou volbou od prvního okamžiku. Vzniknou zde čtyři apartmány pro deset hostů, společenské zázemí a sauna.

Apartmány doplňuje stavba tradičního klenutého degustačního sklepa v Dyjákovičkách, s degustační místností v přízemí a rekreačním bytem v patře. Nad sklepem je pro hosty navržena pobytová terasa.

Zajištění investice

Za splacení emise odpovídá emitent, společnost Apartmány Havraníky s.r.o. Pohledávky držitelů dluhopisů jsou navíc zajištěny zástavním právem k nemovitosti a pozemku, na kterém probíhá výstavba projektu, zřízeným ve prospěch agenta pro zajištění. Podrobný popis naleznete v čl. 4.1 emisních podmínek.

Lokalita

Havraníky u Znojma jsou malá vinařská obec v bezprostřední blízkosti Národního parku Podyjí. Přestavované stavení leží na konci obce u rybníka, v klidné části s přírodou na dosah ruky. Okolí nabízí krajinu vinic a vřesovišť, údolí Dyje, skalní vyhlídky a lesy pro turistiku i cykloturistiku.

Dopravní dostupnost

Znojmo	12 km / 17 minut
Brno	74 km / 60 minut
Vídeň	87 km / 65 minut

O skupině Najmito

Najmito se zaměřuje na kvalitní nájemní bydlení a rekreační objekty v atraktivních lokalitách ČR. Specializujeme se na nemovitosti, jejichž přestavba je pro jednotlivce příliš náročná a pro velké developery příliš malá — tím vyplňujeme mezeru na trhu. Každý projekt navrhujeme s respektem k místu a důrazem na energetickou efektivnost.

František Pokorný

+420 777 636 669

frantisek@najmi-to.cz

Petr Koryták

+420 733 104 769

petr@najmi-to.cz

www.havraniky.eu

Apartmány Havraníky s.r.o.

Havraníky 101, 669 02

* Celkový výnos 10 % p.a. se skládá z pevného kupónu 8 % p.a. dle emisních podmínek a smluvního bonusu 2 % p.a. z jmenovité hodnoty, který náleží investorům, kteří upíší a splatí dluhopisy do 30. 9. 2026, a to po dobu držení dluhopisu. Bonus je vyplácen na základě samostatné smlouvy s emitentem, není výnosem dluhopisu dle emisních podmínek, není kryt zajištěním dluhopisů a investor jej zdaňuje samostatně; kupón podléhá 15% srážkové dani. — Tento dokument je marketingovým sdělením a nepředstavuje veřejnou nabídku cenných papírů ani investiční doporučení. Emise je vydávána v režimu, který nevyžaduje schválení prospektu Českou národní bankou; ČNB nekontroluje správnost či pravdivost emisních podmínek. Investice do korporátních dluhopisů je spojena s riziky, včetně možné ztráty celé investované částky; splacení závisí na hospodářské situaci emitenta. Před investičním rozhodnutím se seznámte s emisními podmínkami a dokumentem Poučení spotřebitele na www.havraniky.eu.