



PENZION HAVRANÍKY

PENZION HAVRANÍKY



LOKALITA

Havraníky u Znojma jsou malá vinařská obec ležící v bezprostřední blízkosti východního okraje národního parku Podyjí. Na konci obce v ochranném pásmu národního parku se nachází stavení, jehož přestavbou se zabýváme. Tento dům nás zaujal svou polohou v malebné starší části obce, kde je klid a krásná příroda na dosah ruky. Širší okolí nabízí krajinu vinic a vřesovišť, hluboká meandrující údolí řeky Dyje, vyhlídky ze skalních ostrohů a listnaté lesy k turistice i cykloturistice.

Stavení v této ulici jsou si dispozičně velice podobná. Z jihozápadní ulice od rybníka se průchodem přes nízkou obytnou budovu dostaneme do dvora s hospodářským zázemím. Dvůr je uzavřen hmotnější stavbou stodoly, která je průjezdná do severovýchodní zadní ulice.

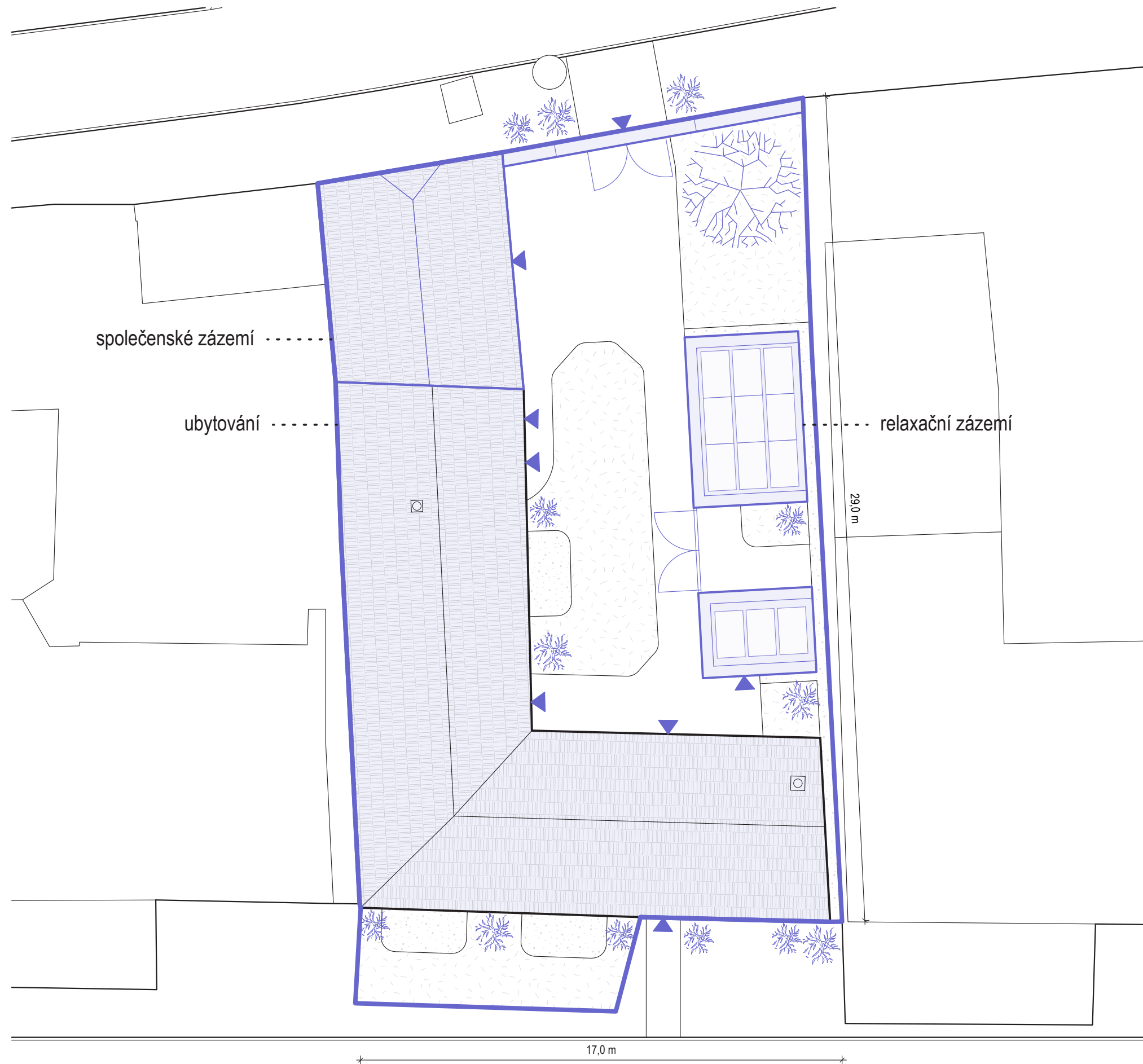
Kombinace krásného místa a dobře situovaného pozemku nás nadchla, návrh cykloturistického penzionu byl jasnou volbou od prvního okamžiku. Navrhujeme zde šest apartmánů pro dvanáct hostů, prostornou kolárnu a společenské zázemí pro dvacet hostů.

Stodolu a sklady jsme pro jejich havarijní stav odstranili, obytnou část budovy nyní sanujeme a pracujeme na prováděcí dokumentaci k apartmánům i společenskému zázemí, které navrhujeme v nově vybudované stodole.

1:500



SITUACE



PARCELA ČÍSLO: 209

způsob využití: rekreace

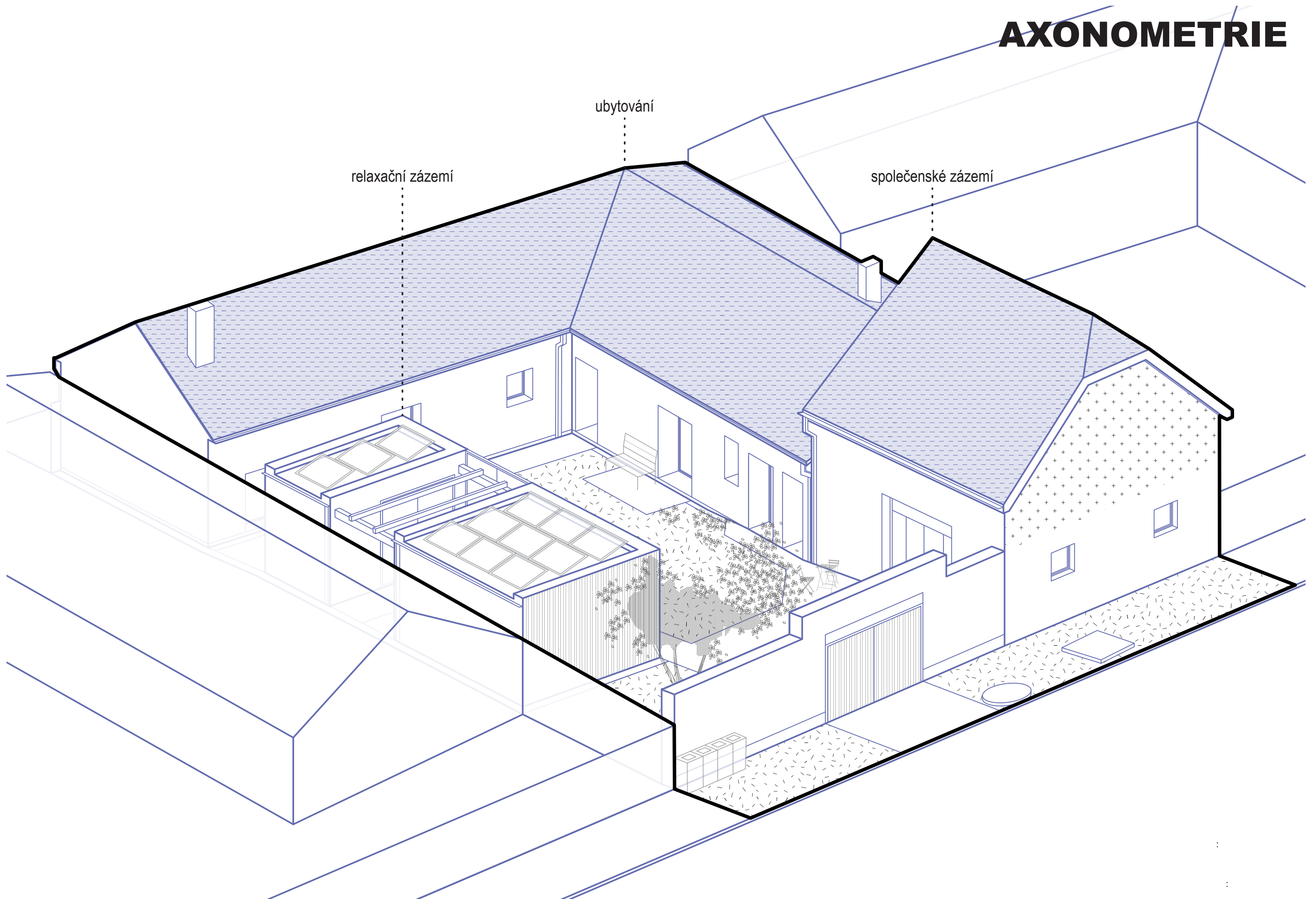
NAVRHOVANÝ STAV

Obestavěný prostor : 1315 m³

Zastavěná plocha : 288 m²

Podlahová plocha : 212 m²

AXONOMETRIE



AXONOMETRIE

